

**Projekt:** B23-213-  
MEWE Mehrzweckhalle Wenslingen  
**Objekte:** Allg.

**Bauherr:** Gemeinde Wenslingen, Hauptstrasse 165, 4493 Wenslingen

**Architekt:** Lehner + Tomaselli AG, Gelterkinderstrasse 28, 4450 Sissach

## KV Bauprojekt (+/- 10%) vom 07.05.2026

### KV Bauprojekt +/-10%

**Grundlagen:** Projektanforderungsprofil seitens Gemeinde Wenslingen, für Sanierung und Erweiterung der Mehrzweckhalle.

- Unterlagen/ Pläne Bestand von 1993 / BAUPROJEKT STAND 27.04.2026
- Überarbeitung Kostenschätzung vom 24.10.2024 Vorprojekt
- Auszug/ Rechnung Gebäudeversicherung Stand 01.01.2018 der Versicherungswerte bestehender Gebäude.
- Schreiben mit Anforderungsprofil seitens Bauherrschaft vom 30.05.2023
- Offertpreise und Richtpreisofferten siehe Folgeseite
- Erfahrungswerte und Kennzahlen der Lehner + Tomaselli AG

**Index:**

Schweizerischer Baupreisindex (Renovationen/ Umbau)  
115.3 Punkte 01.10.2025 (Basis 1.10.2020 = 100%)

**Präzisierung:** Die vorliegende Ermittlung des Finanzbedarfs (+/-10%) entspricht dem jetzigen Wissensstand. bzw. Planungsstand.

Nicht berücksichtigt:

- Betriebseinrichtungen/ Infrastruktur ausserhalb der eingerechneten Leistungen gem. Beschrieb
- Annahme, die bestehende Bausubstanz ausserhalb der eingerechneten Leistungen ist intakt
- Allfällige Erschwernisse ausserhalb des aktuellen Wissensstands bzw. Planungsstands
- Ausserordentliche Winterbaumassnahmen/ Unwetter
- Allgemeine Bauherrenleistungen ausserhalb der eingerechneten Massnahmen
- Baukredit und Bankspesen
- Grundbuch- und Notariats kosten
- Finanzierungskosten

Ort, Datum  
Die Bauherrschaft

Ort, Datum  
Der Architekt

.....

.....

**KV Bauprojekt (+/- 10%) vom 07.05.2026**

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>305'500</b>
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>1'869'600</b>
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>45'000</b>
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>78'500</b>
<b>6</b>	<b>Reserve/ Ergänzende Leistungen</b>	<b>51'400</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>30'000</b>
<b>Total CHF</b>		<b>2'380'000</b>

**KV Bauprojekt (+/- 10%) vom 07.05.2026**

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>305'500</b>
<b>11</b>	<b>Räumungen, Terrainvorbereitungen</b>	<b>179'500</b>
112	Rückbau	179'500
112.0	Demontagen/Baumeisterarbeiten	179'500
<b>13</b>	<b>Gemeinsame Baustelleneinrichtung</b>	<b>66'000</b>
139	Übriges/ Gerüste	66'000
<b>15</b>	<b>Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen</b>	<b>60'000</b>
152	Kanalisationsleitungen	60'000
152.1	Kanalisationsleitungen Sanierung	20'000
152.2	Retention und Sanierung Sickerleitungen	40'000
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>1'869'600</b>
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>	<b>250'000</b>
214	Montagebau in Holz	250'000
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>	<b>452'000</b>
221	Fenster, Aussentüren, Tore	300'000
221.1	Fenster aus Holz-Metall	230'000
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	70'000
222	Spenglerarbeiten	75'000
223	Blitzschutzanlagen	10'000
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	12'000
225.1	Fugendichtungen	3'000
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	6'000
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	3'000
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	20'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	35'000
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>225'000</b>
232	Starkstrominstallationen	225'000
<b>24</b>	<b>HLK-Anlagen, Gebäudeautomation</b>	<b>9'000</b>
242	Heizungsanlagen	4'000
244	Lufttechnische Anlagen	5'000
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>108'000</b>
251	Sanitärinstallationen	108'000
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>	<b>304'500</b>
271	Gipserarbeiten	85'000
272	Metallbauarbeiten	12'000
273	Schreinerarbeiten	134'500
273.0	Innentüren	52'000
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	82'500
275	Schliessanlagen	25'000
277	Elementwände	45'000
277.1	Schiebe- und Faltwände	45'000
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	3'000
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>	<b>232'000</b>
281	Bodenbeläge	164'000
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	12'000
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	95'000
281.6	Bodenbeläge aus Platten	47'000
281.7	Bodenbeläge aus Holz	10'000
285	Innere Oberflächenbehandlungen	53'000
287	Baureinigung	15'000
<b>29</b>	<b>Honorare</b>	<b>289'100</b>

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>45'000</b>
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>	<b>45'000</b>
421	Gärtnerarbeiten	45'000
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>78'500</b>
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>	<b>57'000</b>
511	Bewilligungen, Gebühren	5'000
512	Anschlussgebühren	52'000
<b>52</b>	<b>Dokumentation und Präsentation</b>	<b>10'500</b>
521	Muster, Materialprüfungen	1'000
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	9'500
<b>53</b>	<b>Versicherungen</b>	<b>3'000</b>
531	Bauzeitversicherungen	3'000
<b>55</b>	<b>Bauherrenleistungen</b>	<b>5'000</b>
558	Projektleitung, Projektbegleitung	5'000
<b>56</b>	<b>Übrige Baunebenkosten</b>	<b>3'000</b>
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	3'000
<b>6</b>	<b>Reserve/ Ergänzende Leistungen</b>	<b>51'400</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>30'000</b>
<b>90</b>	<b>Möbel</b>	<b>30'000</b>
902	Sporteinrichtungen	30'000
<b>Total CHF</b>		<b>2'380'000</b>